



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024

№ 514

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол 13.02.2024г. № 26-З, п. 34),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д. Ариново, общей площадью 575 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020438:978, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

- ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территории: полностью расположен в зоне подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области; частично расположен: Зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть д. Ариново, кадастровый номер 50:23:0020438:602";

- полностью расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации;

- в границах земельного участка расположен подземный стальной газопровод низкого давления $P \leq 0,005$, МПа, $D_y = 150$ мм. Использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 240 329 (Двести сорок тысяч триста двадцать девять) рублей 87 (восемьдесят семь) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 240 329 (Двести сорок тысяч триста двадцать девять) рублей 87 (восемьдесят семь) копеек в год, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 7 209 (Семь тысяч двести девять) рублей 89 (восемьдесят девять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Московской области Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин